

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE RAMSTEIN-MIESENBACH

10. ÄNDERUNG "WOHNPAK BEI DEN LUDERWIESEN", STADT RAMSTEIN-MIESENBACH

BESTAND

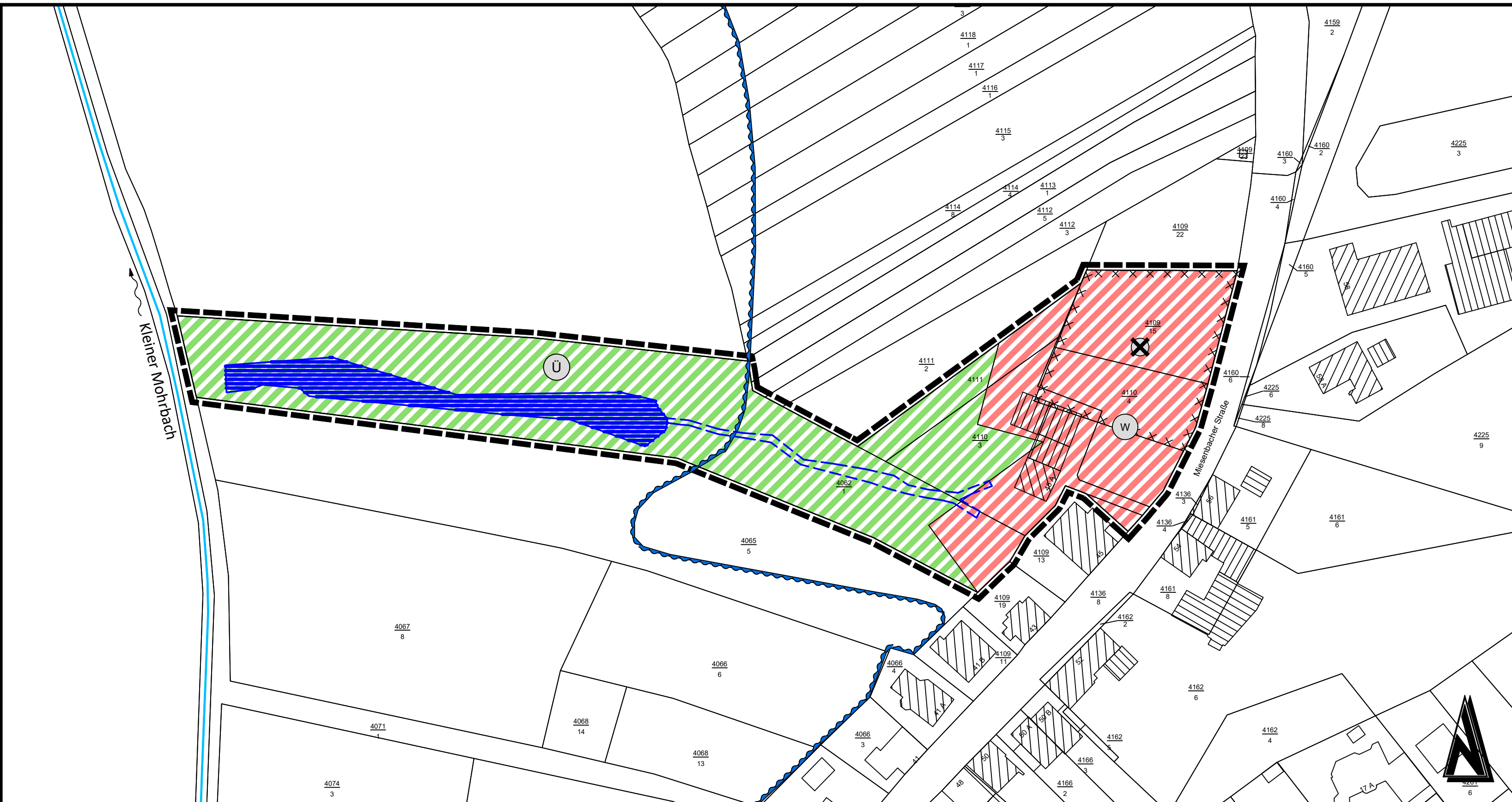


Legende

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Stadt Ramstein-Miesenbach
Erklärung innerhalb des Geltungsbereiches der Änderung

Planung	Bestand
Art der baulichen Nutzung	Sonstige Planzeichen
Gemischte Bauflächen	Ablagerung unbekannten Inhaltes
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
Flächen für die Landwirtschaft	Landesplanerische Entwicklungskonzeption
	Ausgleichsflächen

ÄNDERUNG

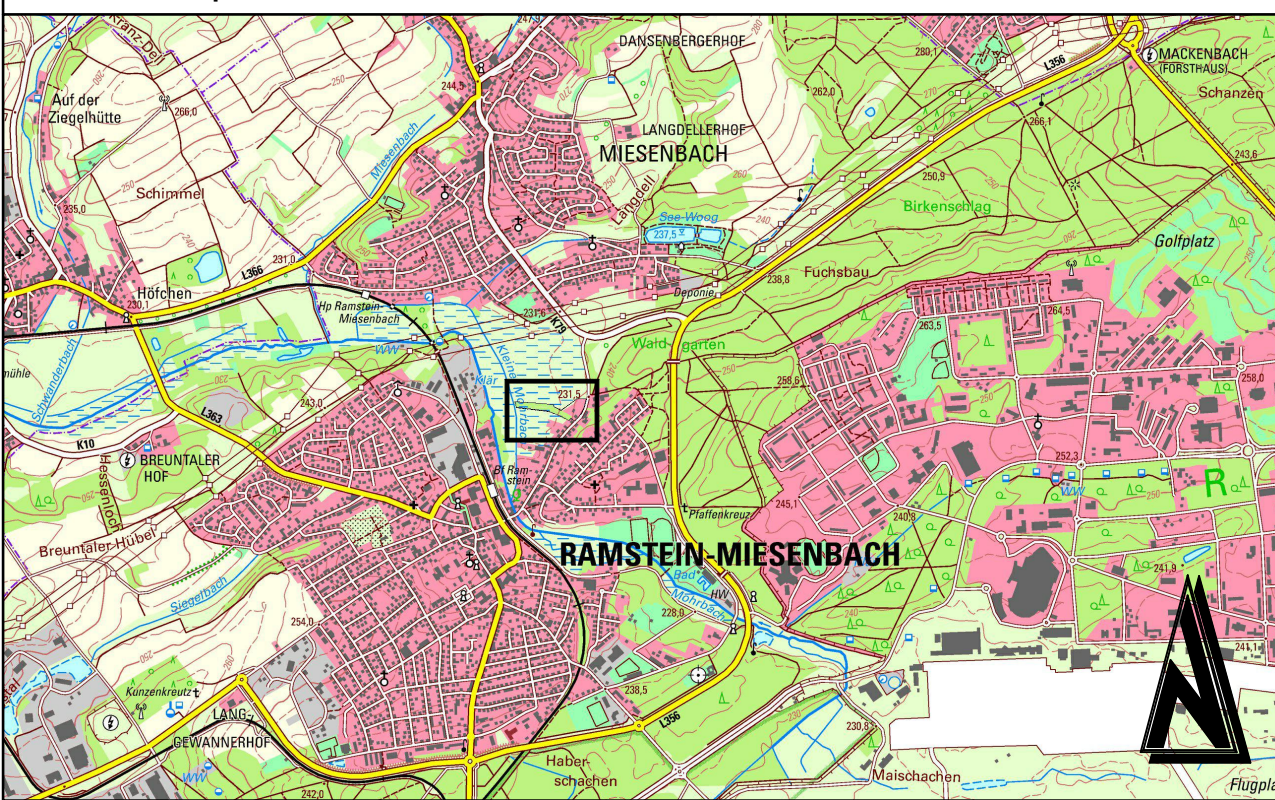


Legende

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Stadt Ramstein-Miesenbach

Planung	Bestand
Art der baulichen Nutzung	Sonstige Planzeichen
Wohnbaufläche	Ablagerung unbekannten Inhaltes
Grünflächen	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
Grünflächen, privat	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz	
Überschwemmungsgebiet (gesetzlich festgesetzt)	
Wasserfläche Bestand	

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat am _____
gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Teil-Flächennutzungsplan-
änderung beschlossen.

Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung

Am _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig
über die Planung informiert.

Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (1) BauGB die
Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten sich zur
Teil-Flächennutzungsplanänderung zu äußern.

Ramstein-Miesenbach, den _____
Ralf Hechler, Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Am _____ wurde der Entwurf der Teil-Flächennutzungsplanänderung
einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt
und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis
_____ durchgeführt.

Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum
Entwurf der Teil-Flächennutzungsplanänderung zu äußern.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis
ortsüblich bekanntgegeben, dass Bedenken und Anregungen während der
Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ramstein-Miesenbach, den _____
Ralf Hechler, Bürgermeister

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung

Der Verbandsgemeinderat Ramstein-Miesenbach hat in seiner Sitzung
am _____ den endgültigen Beschluss über die
Teil-Flächennutzungsplanänderung und die Begründung gefasst.

Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.
Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum
Entwurf der Teil-Flächennutzungsplanänderung zu äußern.

Ramstein-Miesenbach, den _____
Ralf Hechler, Bürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts
dieser Teil-Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des
Verbandsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich
vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der
Flächennutzungsplanänderung werden bekundet.

Ramstein-Miesenbach, den _____
Ralf Hechler, Bürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde am _____
durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern gem.
§ 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Kaiserslautern, den _____

Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes wurde gem.
§ 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich
bekanntgegeben.

Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt wurde diese
Teil-Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Ramstein-Miesenbach, den _____
Ralf Hechler, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNLSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 158), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Landesplanungsgesetz (LPVG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 8. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LSrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
- Landeswäldergesetz (LWaldG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 188), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

- Bundesfernstraßengesetz (FSrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902)
- Landes-Bodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landesgesetz über die schädliche Wirkung konsistierender Strahlung (StrSchG) vom 14. Juli 2015 (BVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadengesetz (USchadG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 349)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1095), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Oktober 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (BVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (BVBl. S. 38)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung konsistierender Strahlung (StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 324)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367)

Träger der Bauleitplanung
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach
Landkreis Kaiserslautern

Projekt Bez.
Flächennutzungsplan der VG Ramstein-Miesenbach
10. Änderung "Wohnpark bei den Luderwiesen"
in der Stadt Ramstein-Miesenbach

Zeichnung	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.
		JO	KG		1.11 / 0.51	
Datum		Aug 2025	Aug 2025			
Projekt Nr.	2024044				Bauherr / AG	
Entwurfsverfasser						

Landschulte Kaiserslautern
Albert-Schweitzer-Straße 84
67655 Kaiserslautern
Telefon: +49 631 205 910-0
E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de