

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach



Zeichenerklärung

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach
Erklärung innerhalb des Geltungsbereiches der Teiländerung

Bestand Planung

Hauptversorgungsleitungen

elektrische Freileitung PW = Pfalzwerke
Schutzstreifen bei:
20 kV = 10m beiderseits der Leitungssache
unterirdische Leitung MEGAL = Megal (PLE)
TENP = Trans-Europe-Naturgas-Pipeline
5m Schutzstreifen beiderseits der Rohrsache
4m Schutzstreifen beiderseits der Rohrsache

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Übernahmen aus Biotoptypenkartierung

Nutzungen extensiv erhalten

Maßnahmen zur Biotopvernetzung

Teiländerung VIII "Solarpark Hütschenhausen"

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftliche Verkehrsfläche

Hauptversorgungsleitungen

(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitungen

unterirdische Leitungen

Sonstige Planzeichen

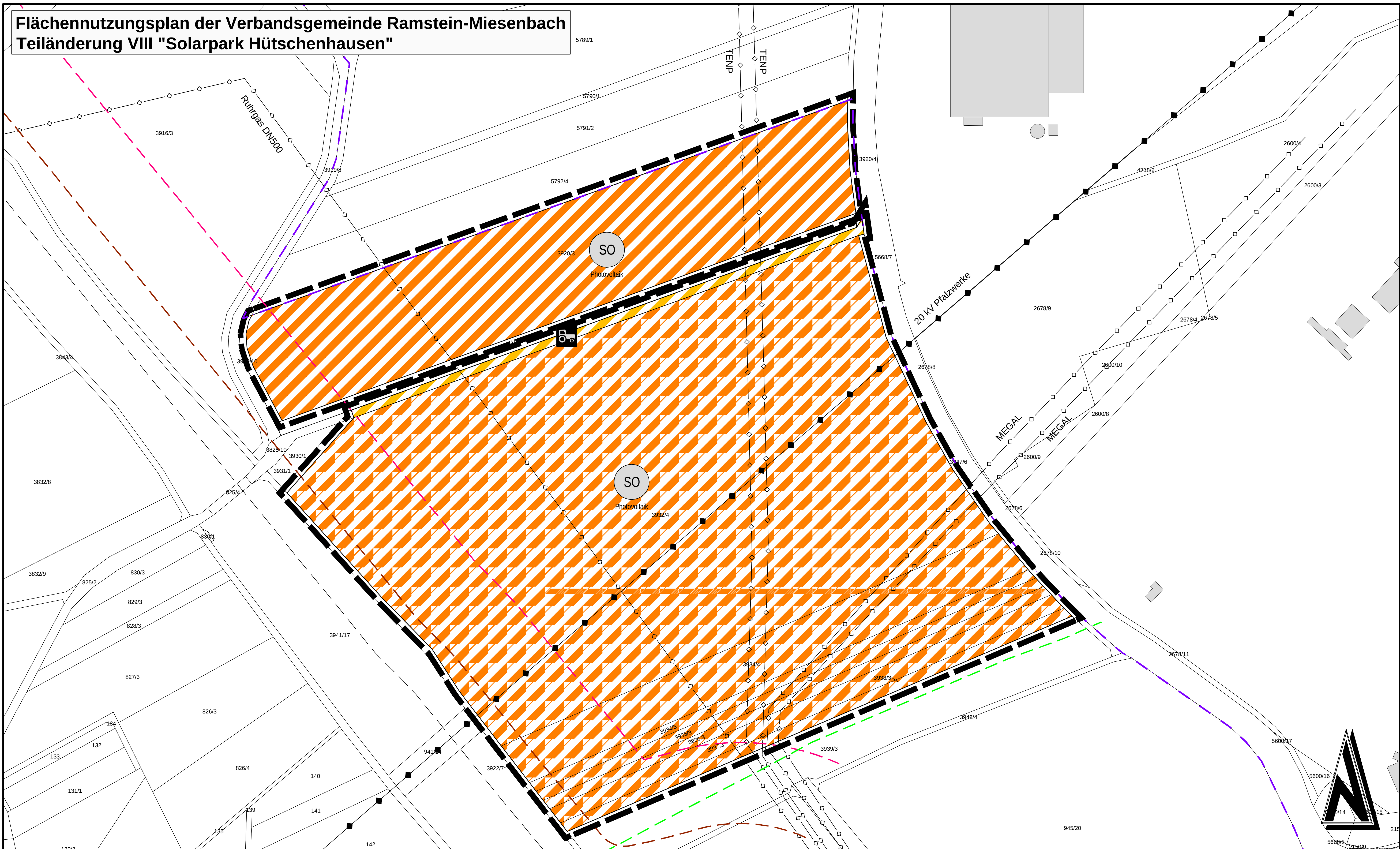
Gemeindegrenze

Anbauverbotszone, 40m zum Straßenrand der A62

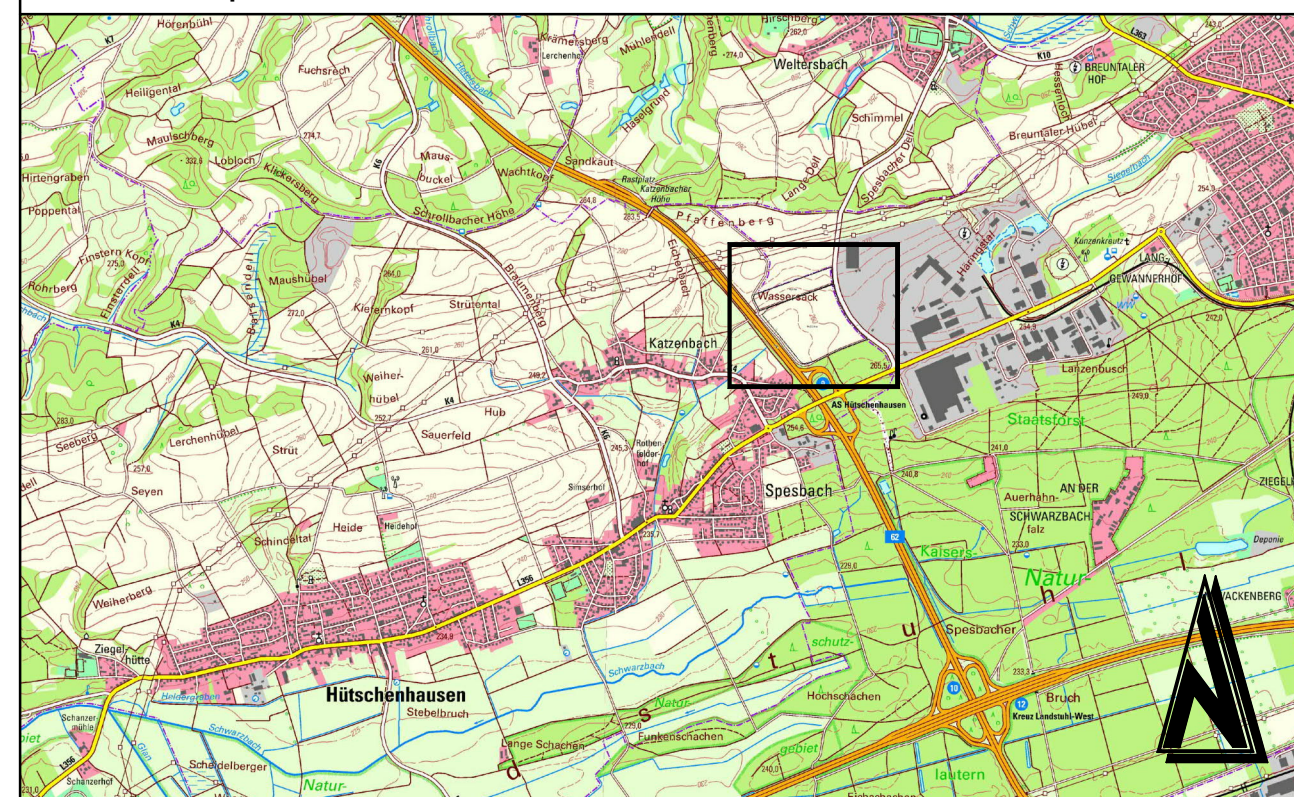
Anbaubeschränkungszone, 100m zum Straßenrand der A62

Waldabstand, 30m zum bestehenden Waldrand

Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach
Teiländerung VIII "Solarpark Hütschenhausen"



Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Träger der Bauleitplanung			
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach			
Landkreis Kaiserslautern			
Projekt Bez.			
Flächennutzungsplan der			
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach			
"Teiländerung VIII, Solarpark Hütschenhausen"			
Zeichnung			Maßstab
Flächennutzungsplan			1:1.500
Anhang			
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Gratik
Datum	JO	Jun 2025	Jun 2025
Projekt Nr.	2023081	Blattgröße	0.93 / 0.85
Entwurfverfasser	Bauher / AG		
BKW			Landschulte Kaiserslautern
ENGINEERING			Albert-Schweitzer-Straße 84
Landschulte			67655 Kaiserslautern
			Telefon: +49 631 205 910-0
			E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de