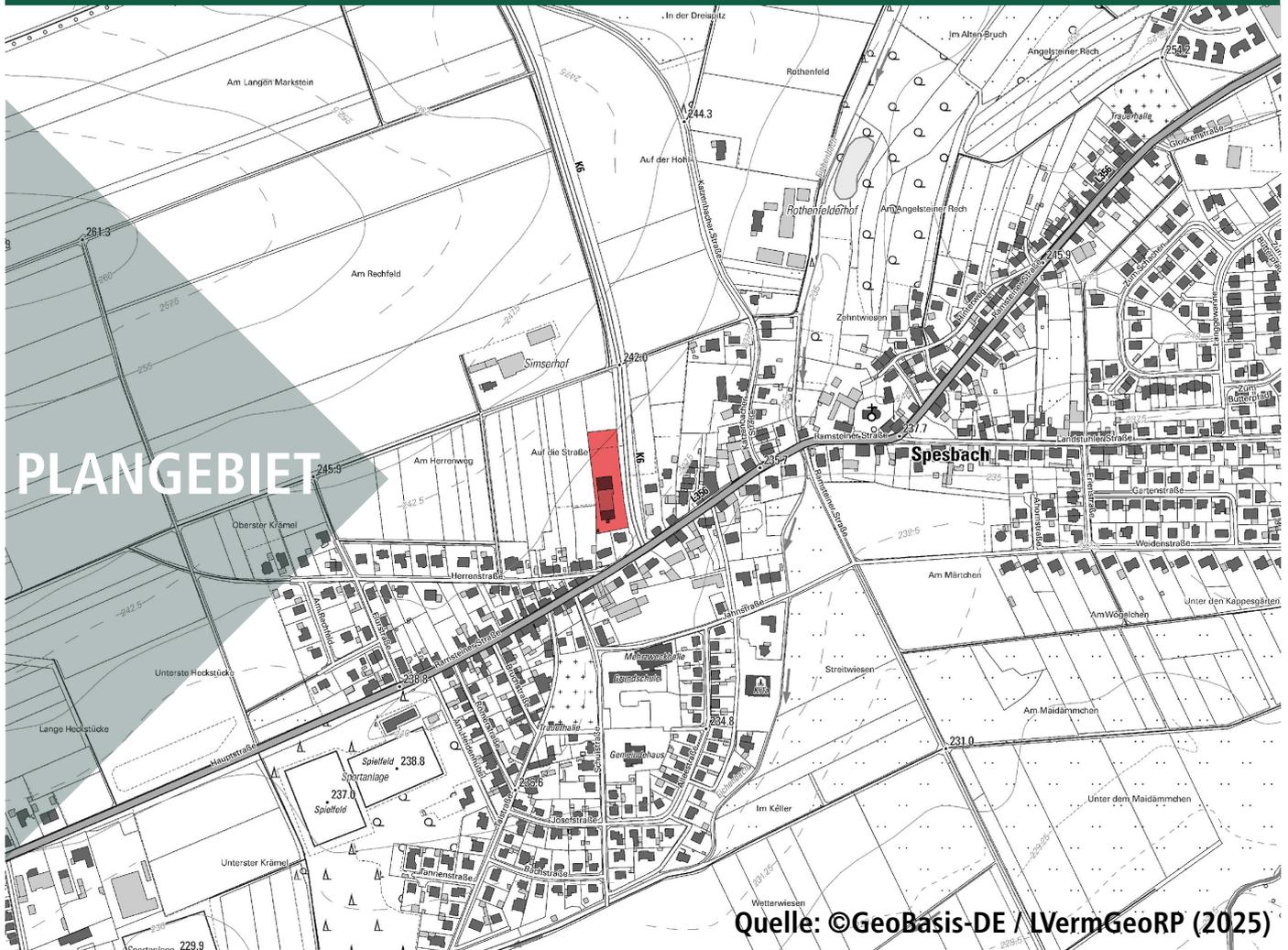


Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan Höhn Automobile Spesbach

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Ortsgemeinde Hütschenhausen, Ortsteil Spesbach



Vorhabenträger:
Höhn Automobile
Ramsteiner Straße 35
66882 Hütschenhausen

Stand der Planung: 03.03.2025

Entwurf

Als Teil C der Satzung ausgefertigt

Hütschenhausen, den ____.

Der Ortsbürgermeister

Gesellschaft für Städtebau und
Kommunikation mbH

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen

Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70

email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Hugo Kern

Dipl.-Ing. Sarah End

KERN
PLAN

Gesellschaft für Städtebau
und Kommunikation mbH

Beschreibung des Vorhabens

Es ist geplant, eine Ausstellungshalle, in Fertigbauweise, mit Lager und einem Reparaturplatz auf dem Flurstück 228/15 zu errichten. Die Größe der Halle wird auf ein Minimum beschränkt, sodass eine Grundfläche von 10,00 m x 15,00 m entstehen soll. Die Traufhöhe wird ein etwa 5,50 m und die Firsthöhe 6,00 m betragen.

Die neue Ausstellungshalle mit Rangier- und Ausstellungsfläche befindet sich nördlich der bestehenden Ausstellungshalle, Werkstatt und Wohnhaus.

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über die bestehende Zufahrt in Front des Hauptgebäudes der Fa. Höhn Automobile. Weitere Ein-/Ausfahrten sind nicht geplant.

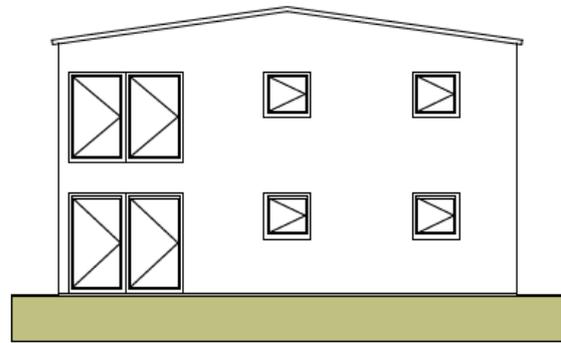
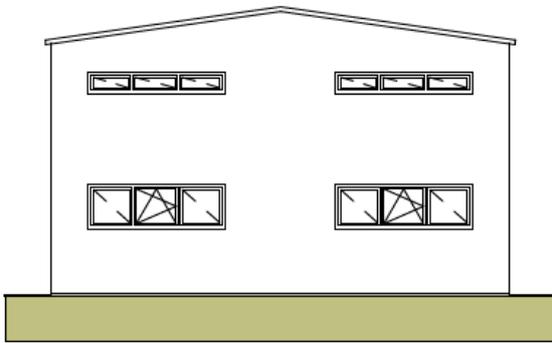
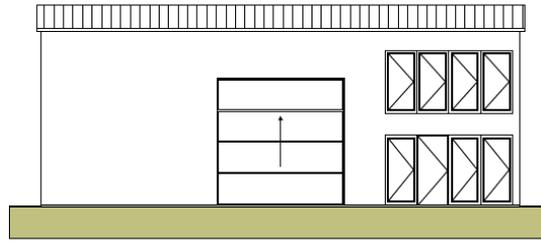
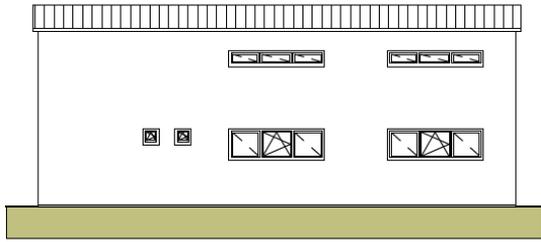
Das Plangebiet wird im Mischsystem entwässert. Schmutzwasser kann über den bestehenden Kanalanschluss angeschlossen werden. Das Niederschlagswasser wird ebenfalls der Mischwasserkanalisation zugeleitet. Auf dem privaten Grundstück wird ein Volumen von 15 l/m² abflusswirksamer Fläche bereitgestellt.

Vorhaben- und Erschließungsplan



ohne Maßstab, Quelle: ©GeoBasis-DE/ LVermGeoRP (2025)

Ansichten



Quelle: Höhn Auto und Motorrad