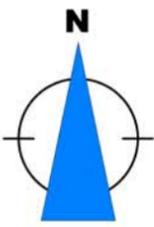


# BEBAUUNGSPLAN: "LANZENBUSCH"

N  
M: 1:1000  
13.12.2017



<b>WA</b>	<b>II</b>
GRZ 0,40	GFZ 0,80
O	10°-35°

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1.1 BauGB)

<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
<b>FH + TH</b>	TRAUFHÖHE + FIRSHÖHE	
<b>GRZ</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 19 BauNVO)
<b>GFZ</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(§ 20 BauNVO)
<b>25° - 35°</b>	DACHNEIGUNG	

### BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB)

<b>O</b>	OFFENE BAUWEISE
<b>E</b>	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
<b>— — — — —</b>	BAUGRENZEN
<b>+</b>	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.1 UND ABS.6 BauGB)

<b>■</b>	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	<b>P</b>	PARKPLATZ
<b>■</b>	FUSSWEG		

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

<b>□</b>	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.7 BauGB)
<b>▨</b>	BESTEHENDE HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
<b>✕</b>	GEBÄUDE ABRISS
<b>○</b>	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER
<b>- - -</b>	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
<b>◻</b>	RECHTER WINKEL
<b>—</b>	HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABE

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG