



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

M Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl §§ 16 Abs. 2, 19 BauNVO
- (1,2) Geschößflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)
- GHmax= maximale Gebäudehöhe
- III Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- [] Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- vorhandene oberirdische 110-kV Starkstromfreileitung

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- [] Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

SONSTIGES

- [] Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 0-35° Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO) -Beispiel-
- Bauverbotszone 17,0 m zum Fahrbahnrand der L 363
- Zustimmungsbereich nach § 23 LStrG 40,0 m zum Fahrbahnrand der L 363 (nachrichtlich)
- G/F/L Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Betreibers (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

- M Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz
- M1 Erhaltung und Entwicklung einer artenreichen, extensiv genutzten Feuchtwiese
- M2 Anlage naturnaher Rückhalmulden zur Biotopenreicherung
- M3 Begrünung von Stellplatzflächen
- M4 Eingrünung des neuen Siedlungsrandes

STADT RAMSTEIN-MIESENBACH BEBAUUNGSPLAN "AN DER STRASSENMEISTEREI"

ENTWURF ZUR ERNEUTEN OFENLAGE

M 1 : 1000

01.10.2015

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL.-ING. REINHARD BACHTLER
 DIPL.-ING. HEINER JAKOBS SRL
 STADTPLANER ROLAND KETTERING
 BRUCHSTRASSE 5
 67655 KAISERSLAUTERN
 TELEFON (0631) 36158-0
 TELEFAX (0631) 36158-24
 EMAIL buero@bnp-k.de
 WEB www.bnp-k.de



Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe	MI	III Ghmax = 11.0m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.6	(1.2)
Bauweise	Dachneigung	o	0-35°