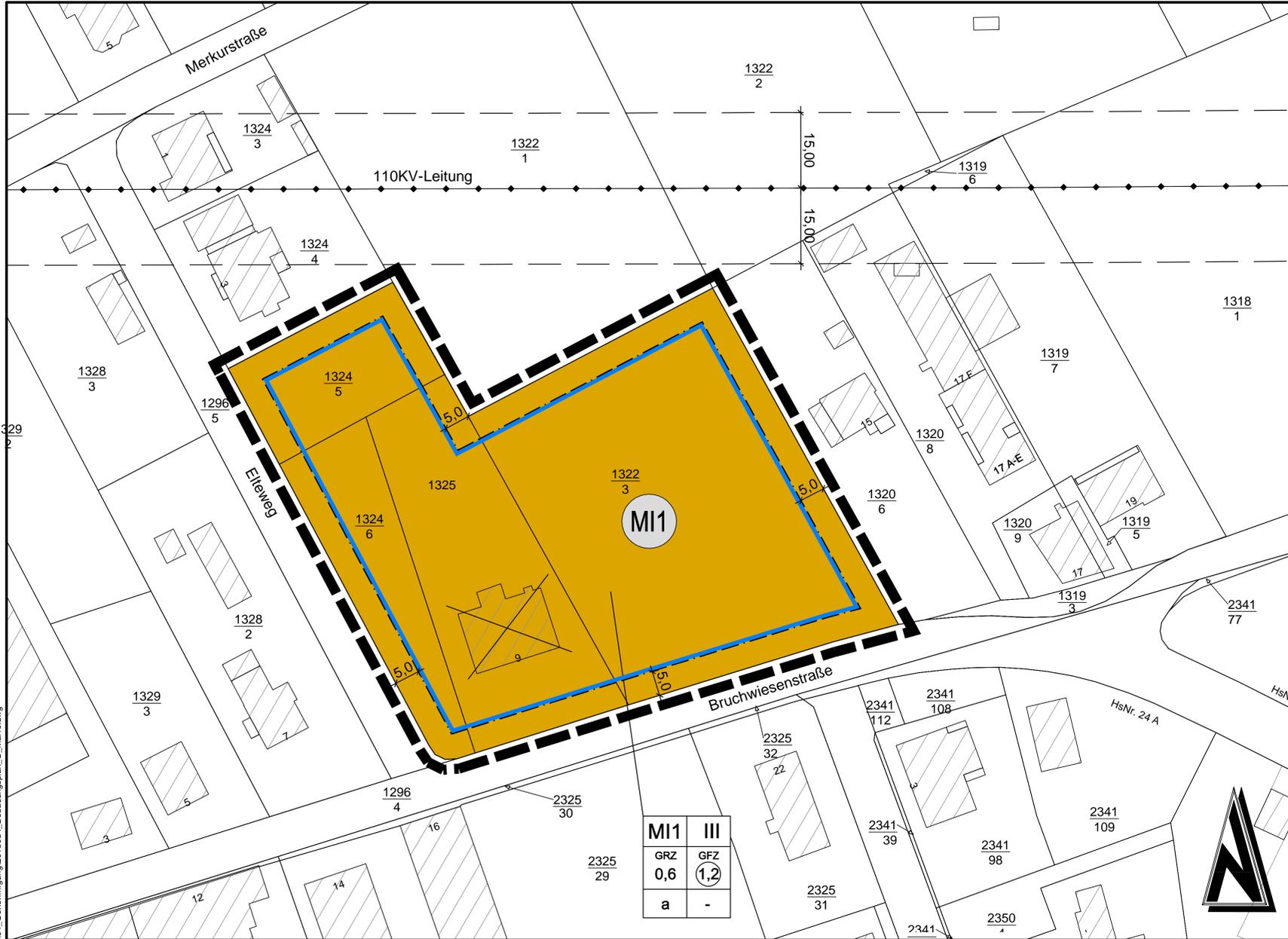


# BEBAUUNGSPLAN "AM KÖHLERWÄLDCHEN", 3. ÄNDERUNG IN DER STADT RAMSTEIN-MIESENBACH



## Zeichenerklärung

(Die in der Zeichenerklärung dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**M** Mischgebiet (§6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)  
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze  
a Abweichende Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

### Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— oberirdische Leitung (110KV-Leitung)  
- - - Bauschutzbereich

### Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
⊠ Gebäudeabriss

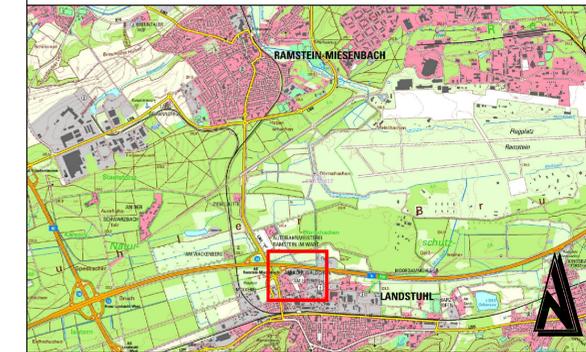
## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 23. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 383)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (GVBl. I S. 2808)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert gem. § 3 des Gesetzes vom 8. Mai 2018 (GVBl. S. 92)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3468)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1854), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4, 102 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I, 3468)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2153)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (BGBl. I S. 862)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1668), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWVG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

## Übersichtsplan ohne Maßstab



## Verfahrensvermerke

<p>Die Stadt Ramstein-Miesenbach hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am ..... wurde diese 3. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung gebilligt und seine Überlegung gem. § 3 (2) BauGB vom ..... durchgeführt.</p> <p>Vom ..... wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.</p> <p>Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 3. Änderung zu äußern.</p> <p>On und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis öffentlich beauftragt, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Ramstein-Miesenbach, den ..... Ralf Hechler, Stadtbürgermeister</p>	<p>Die Stadt Ramstein-Miesenbach hat am ..... die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p><b>BESCHLOSSEN</b></p> <p>Weselberg, den ..... Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes werden bezeugt.</p> <p>Weselberg, den ..... Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister</p>	<p>Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird diese 3. Änderung des Bebauungsplanes</p> <p><b>RECHTSVERBINDLICH</b></p> <p>Weselberg, den ..... Hans-Peter Mangold, Ortsbürgermeister</p>
--	--	---	---

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Stadt Ramstein-Miesenbach Landkreis Kaiserslautern	Bauherr / AG	
Projekt Bez. Bebauungsplan "Am Köhlerwäldchen", 3. Änderung in der Stadt Ramstein-Miesenbach	Datum	
Zeichnung Bebauungsplan	Maßstab 1:500	Anhang
Zeichen JO KG	Blattgröße 1.11 / 0.59	Blatt Nr.
Datum Mai 2019	Entwurfsverfasser	
Projekt Nr. 2018084	Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de	
Datum		Mai 2019