



PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 BAUGB)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes WA (Allgemeines Wohngebiet), TR (Traufhöhe), GRZ (Grundflächenzahl), and 35°-45° (Dachneigung).

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 12 BAUGB, §§ 22, 23 BAUNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Offene Bauweise, Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Baugrenze, and Stellung der baulichen Anlage (Firsttrichtung).

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BAUNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Straßengrenzlinie, Wirtschaftsweg, and Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, and Bestehende Hauptgebäude.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARAKTERE

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Art und Mass der baulichen Nutzung and Grundflächenzahl.

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Anpflanzung von Heimschmuckpflanzen, and Anpflanzung von Heimschmucksträuchern.

BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 ABS. 1 BAUGB)

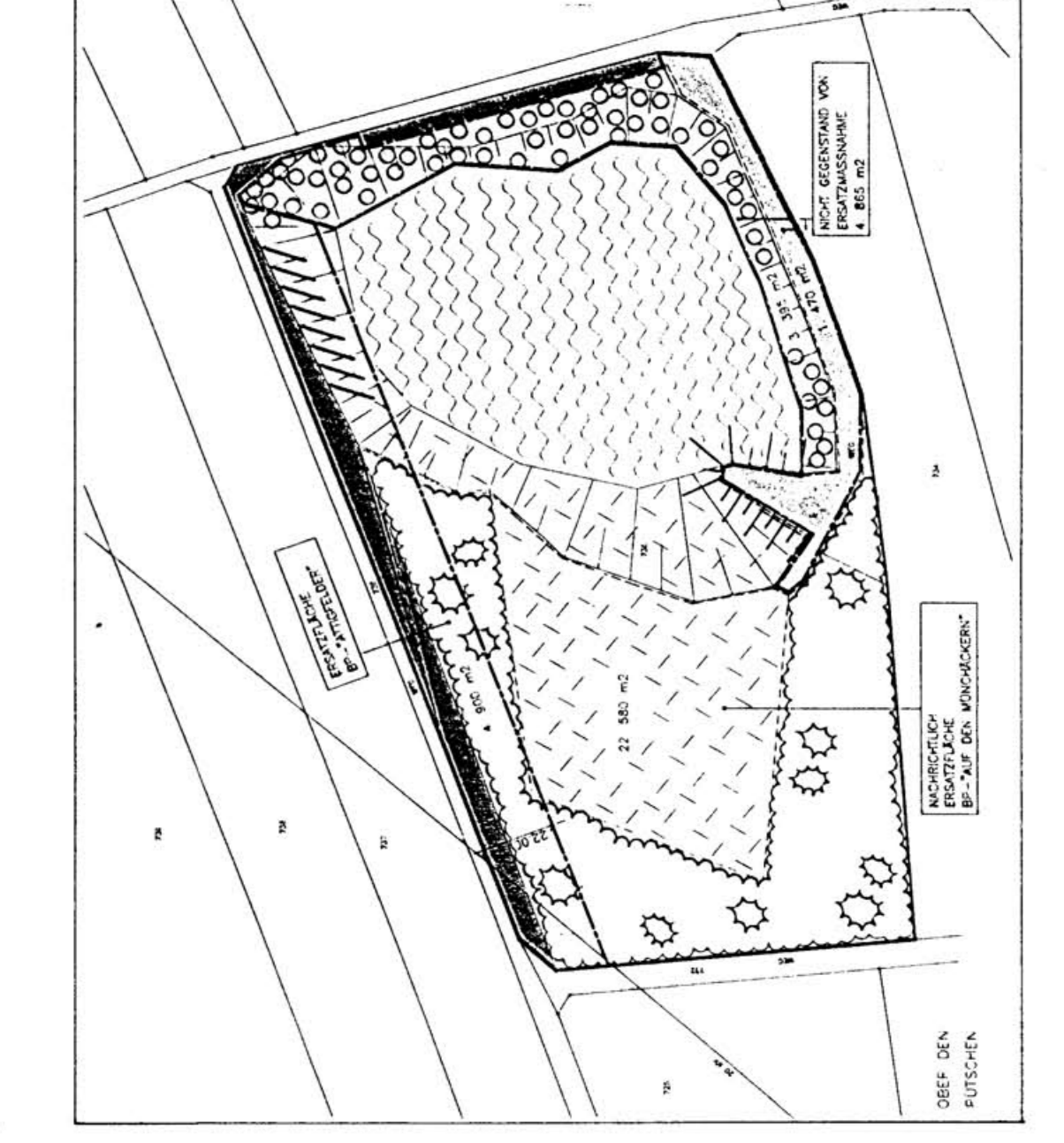
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
4. Stellung der Baukörper, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
5. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1.4 BauGB)
6. Stellplätze und Garagen
7. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1.11 BauGB)
8. Flächen für öffentliche Stellplätze (§ 9 Abs. 1.22 BauGB)
9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Bewahrung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
11. Anpflanzung im öffentlichen Straßennetz
12. Anpflanzung entlang des westlichen Wirtschaftsweges
13. Anpflanzung von Bäumen auf der östlich gelegenen Grünfläche
14. Anpflanzung von Sträuchern
15. Fassadenbegrenzung / Begrünung von Zäunen und Mäuren

11.1 Höhe erster Ordnung entlang des westlichen Wirtschaftsweges

- 11.2 Höhe zweiter Ordnung
11.3 Sträucher als Juraquelle
11.4 Kleinstbaugarten, bodendeckende Begrünung
11.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden, Mäuren und Zäunen
11.6 Pflanzgrößen und Pflanzabstände
12. Standortfestsetzung (§ 9 Abs. 1 Satz 4 BauGB)

11.1 Höhe erster Ordnung entlang des westlichen Wirtschaftsweges

- 11.2 Höhe zweiter Ordnung
11.3 Sträucher als Juraquelle
11.4 Kleinstbaugarten, bodendeckende Begrünung
11.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden, Mäuren und Zäunen
11.6 Pflanzgrößen und Pflanzabstände
12. Standortfestsetzung (§ 9 Abs. 1 Satz 4 BauGB)



LEGENDE: Symbols for boundary lines, water bodies, green spaces, and other features. Includes a table for area calculations and a table for building types.

BEGRÜNDUNG: Zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 'Attigfelder' im Ortsteil Steinwenden. Im Zuge des Umlegungsverfahrens wurde seitens der Ortsgemeinde im Bebauungsplan vorgeschlagene Grundstücksentteilung mit 15 Bauplatzen auf insgesamt 18 Bauplatze erweitert.

ORTSGEMEINDE STEINWENDEN, ORTSTEIL STEINWENDEN

BEBAUUNGSPLAN: "ATTIGFELDER"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

