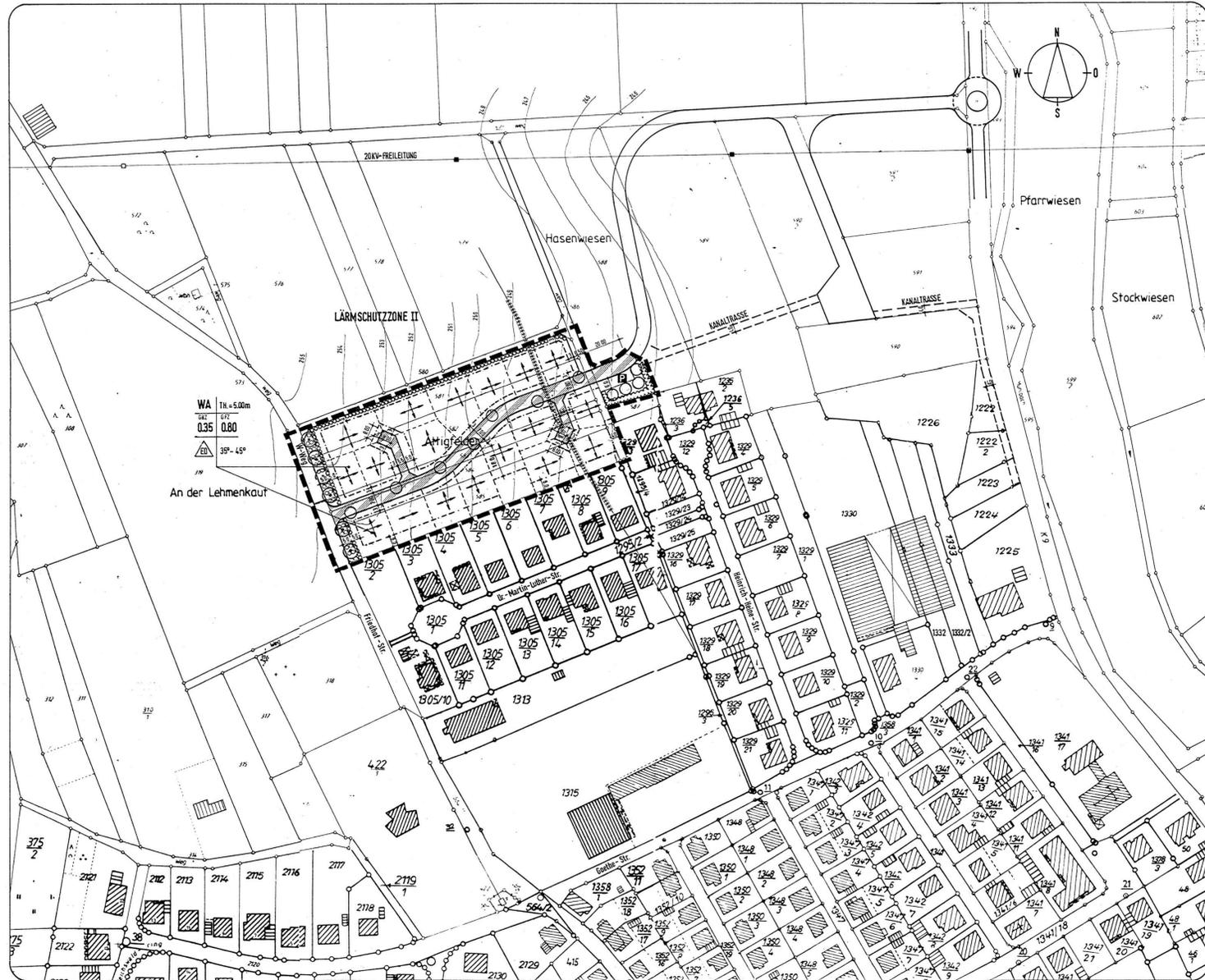


ORTSGEMEINDE STEINWENDEN, ORTSTEIL STEINWENDEN

BEBAUUNGSPLAN: "ATTIGFELDER"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

TEIL - A M. = 1:1000



PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 BAO/BV)

Table with columns: WA (Allgemeines Wohngebiet), TR (Traufhöhe), GRZ (Grundflächenzahl), GRZ (Geschossflächenzahl), 35°-45° (Dachneigung).

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 12 BAO/BV, §§ 22, 23 BAO/BV)

Table with columns: Offene Bauweise, Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlage (Firststrichlinie).

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BAO/BV)

Table with columns: Straßengrenzlinie, Wirtschaftsweg, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Ausbau).

SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

Table with columns: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Grenze der Lärmschutzzone II, Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude, Höhenlinien mit Höhenangabe, Vorhandene Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern, Vorgesetzte Grundstücksvergrenzung.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARAKTERE

Table with columns: Art und Mass der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, Bauform.

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAO/BV)

Table with columns: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Anpflanzung von heimischen hochstämmigen Laubbäumen, Anpflanzung von heimischen hochstämmigen Laubbäumen, Anpflanzung von heimischen Sträuchern, Anpflanzung von heimischen Sträuchern.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARAKTERE

Table with columns: Art und Mass der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, Bauform.

BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 ABS. 1 BAO/BV)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
4. Stellung der Baukörper, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
5. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1.4 BauGB)
6. Stellplätze und Garagen
7. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1.11 BauGB)
8. Flächen für öffentliche Stellplätze (§ 9 Abs. 1.22 BauGB)
9. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
11. Anpflanzung im öffentlichen Straßennetz
12. Anpflanzung entlang des westlichen Wirtschaftsweges
13. Anpflanzung von Bäumen auf der östlich gelegenen Grünfläche
14. Anpflanzung von Sträuchern
15. Fassadenbegrünung / Begrünung von Zäunen und Mäuren

BEBAUUNGSPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 11.1 Höhe erster Ordnung entlang des westlichen Wirtschaftsweges
11.2 Höhe zweiter Ordnung
11.3 Sträucher als Jungpflanzen
11.4 Kleinstbaumbepflanzung, bodendeckende Bepflanzung
11.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden, Mäuren und Zäunen
11.6 Pflanzgrößen und Pflanzabstände
12. Standortfestsetzungen (§ 8 Abs. 1 Satz 4 BImSchG)

BEBAUUNGSPLAN: "ATTIGFELDER" TEIL-B

LANDESPFLIEGERISCHE ERSATZMASSNAHME GEMARKUNG STEINWENDEN M. = 1:2.000

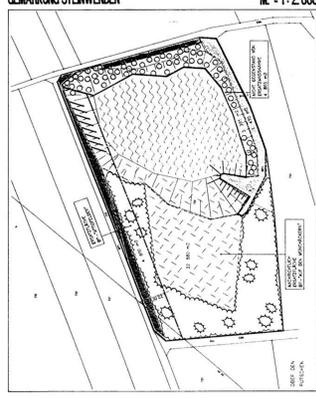


Table with columns: LEGENDE (Grundeckungsfläche, Wegefläche, etc.), BEGRÜNDUNG (Zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 'Attigfelder' im Ortsteil Steinwenden), VERFAHRENSVERMERKE (1. Der Ortsgemeinderat von Steinwenden hat am 25.01.00...

ORTSGEMEINDE STEINWENDEN, ORTSTEIL STEINWENDEN

BEBAUUNGSPLAN: "ATTIGFELDER"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. = 1:25.000

