

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1.1 BauGB)
3. Bausweise (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
4. Stellung der Baukörper, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1.2 BauGB)
5. Nebenlagen (§ 9 Abs. 1.4 BauGB)
6. Stellplätze und Garagen
7. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1.11 BauGB)
8. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1.20 BauGB)
8.1 Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1.15 BauGB)
8.1.1 Öffentliche Grünflächen an der K 9
8.1.2 Öffentliche Grünflächen an der K 9
8.2 Pflanzen und Nutzpflanzen (§ 9 Abs. 1.16 BauGB)
8.2.1 Pflanzen und Nutzpflanzen zur Minderung des Risikofalles in den Nebenbänken
8.2.2 Pflanzen und Nutzpflanzen zur Flächenbegrünung
8.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1.17 BauGB)
8.3.1 Anpflanzen von Obstbäumen
8.3.2 Anpflanzen von Nadeln als öffentlichen Straßenbaum
8.3.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
8.3.4 Anpflanzen von Bäumen
8.3.5 Pflanzengestaltung
8.4 Gehälzartenliste, Pflanzengößen
8.4.1 Höhe erster Ordnung entlang der K 9 in der Anbauweise als Hochstamm
8.4.2 Höhe zweiter Ordnung in der Anbauweise als Hochstamm
8.4.3 Straucher als Junggehölze
8.4.4 Niedrige Verzehrsarten, bodendeckende Pflanzungen
8.4.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden

- 9. Umwandlungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1.24 BauGB)
10. Baulinien (§ 9 Abs. 1.25 BauGB)
11. Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1.26 BauGB)
12. Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1.27 BauGB)
13. Realisierung der öffentlichen Nebenlagen (§ 9 Abs. 1.28 BauGB)
14. Einfriedigungen (§ 9 Abs. 1.29 BauGB)
15. 8.4.3 Straucher als Junggehölze
16. 8.4.4 Niedrige Verzehrsarten, bodendeckende Pflanzungen
17. 8.4.5 Ranker und Kletterpflanzen zur Begrünung von Fassaden
18. VERFAHRENSVERMERKE
19. ORTS- UND MASSSTÄBE
20. LEGENDE
21. PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN
22. HAUPTVERSORGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
23. PLANZEICHEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
24. RECHTSGRUNDLAGEN

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG and VERKEHRSFÄCHEN. Lists symbols for building types, roads, and boundaries.

HAUPTVERSORGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

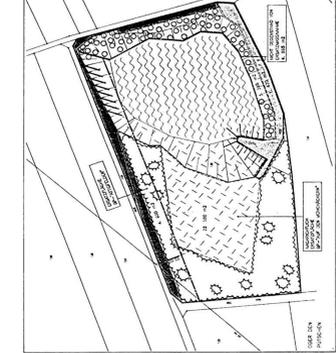
Table with 2 columns: HAUPTVERSORGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN and SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN. Lists symbols for utility lines and other planning features.

PLANZEICHEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Table with 2 columns: PLANZEICHEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT and AUSGLEICHSMASSNAHME. Lists symbols for landscape protection and compensation measures.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 18. August 1997
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990
Planungsrecht (PlatzG) in der Fassung vom 22. April 1993
Flächennutzungsplanung (FlaNG) in der Fassung vom 18. Dezember 1990
Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung vom 10.11.1998
Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 5. Februar 1979
Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPlG) in der Fassung vom 14. Juni 1994



LEGENDE: Symbols for boundaries, areas, and specific planning features.

FLÄCHENINHALT: Summary table of area calculations for different land use categories.

ORTSGEMEINDE STEINWENDEN ORTSTEIL STEINWENDEN

BEBAUUNGSPLAN: "AUF DEN MÜNCHÄCKERN" ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG VI

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. = 1:25.000

