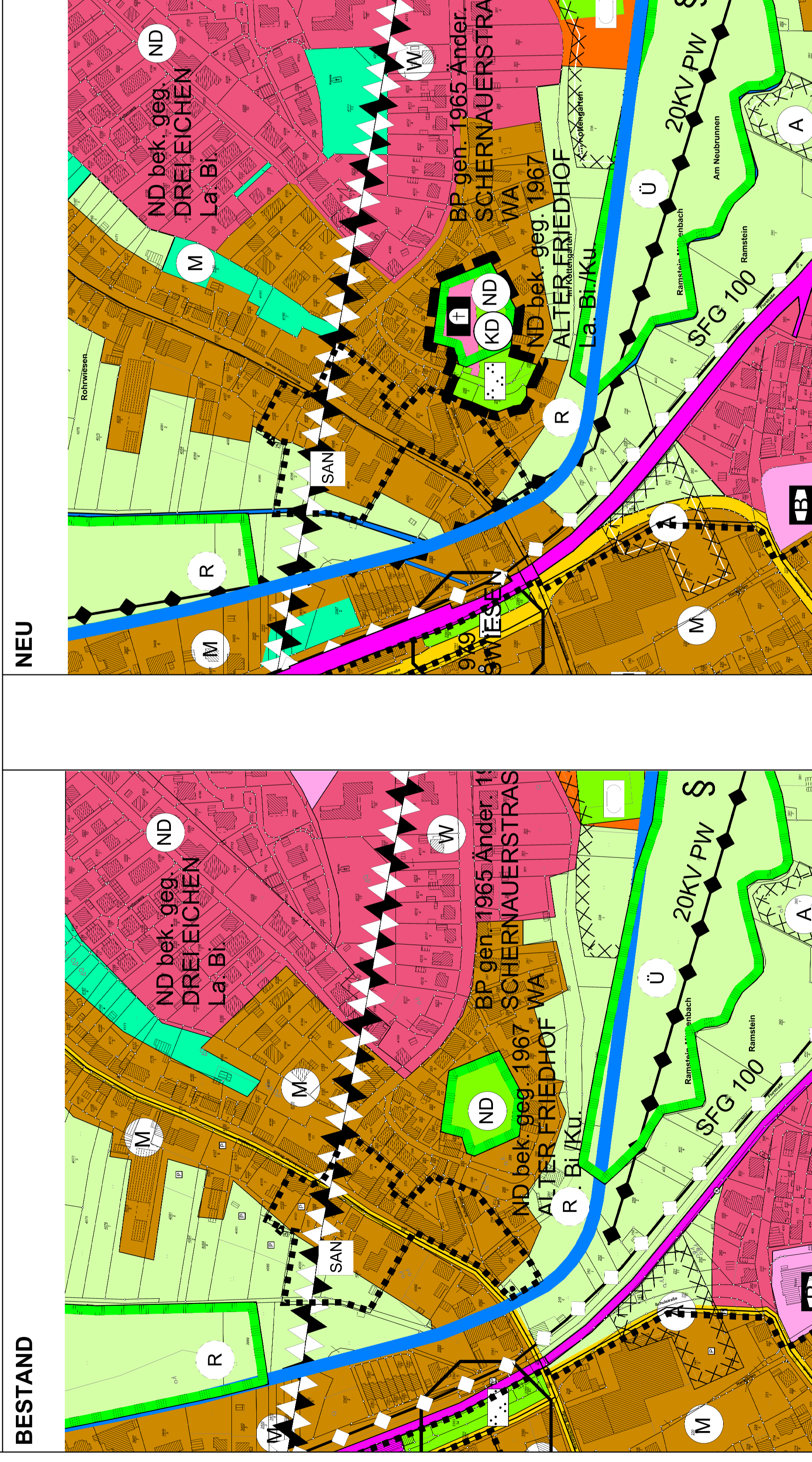


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, TEILFORTSCHRIBUNG V, DER VG RAMSTEIN-MIESENBACH BEREICH: "SCHULHÜGEL"

## M. = 1 : 2.500



### Zeichenerklärung

- | Bezeichnung  | Form  | Bedeutung   |
|--|---|---|
| Art der baulichen Nutzung  | <ul style="list-style-type: none"><li><b>M</b> Wohnbauten</li><li><b>G</b> Gewerbliche Bauten</li><li><b>S</b> Sonderbauten</li></ul>   | Wohnbauten: Wohnbauweise, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus<br>Gewerbliche Bauten: Gewerbegebiet, Gewerbegebiet für Dienstleistungen, Gewerbegebiet für Industrie<br>Sonderbauten: Sonderbauweise, Sonderbauweise für soziale Zwecke, Sonderbauweise für soziale Zwecke   |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung des öffentlichen und privaten Bereiches | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Sch</b> Schule</li><li><b>K</b> Kindertageseinrichtung</li><li><b>J</b> Jugend</li><li><b>B</b> Bücherei/Lehranstalt</li><li><b>Sport</b> Sportplatz</li><li><b>H</b> Hallenbad</li><li><b>S</b> Sportplatz</li><li><b>M</b> Mehrzweckhalle</li><li><b>T</b> Tennisplätze</li><li><b>M</b> Mehrfamilienhaus</li><li><b>H</b> Hotel</li><li><b>P</b> Parkhaus</li><li><b>F</b> Feuerwehr</li></ul>  | Schule: Schulzweck dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Kindertageseinrichtung: Kindertageseinrichtung<br>Jugend: Jugendclub, Jugendheim, Jugendhaus<br>Bücherei/Lehranstalt: Bücherei, Bibliothek, Lehranstalt<br>Sportplatz: Sportplatz, Sportplatz mit Umkleekabinen<br>Hallenbad: Hallenbad, Schwimmhalle<br>Sportplatz: Sportplatz<br>Mehrzweckhalle: Mehrzweckhalle, Mehrzweckhalle<br>Tennisplätze: Tennisplätze<br>Mehrfamilienhaus: Mehrfamilienhaus<br>Hotel: Hotel<br>Parkhaus: Parkhaus<br>Feuerwehr: Feuerwehr                  |
| Flächen für den Gemeinbedarf   | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Grün</b> Grünflächen</li><li><b>Reh</b> Reithalle</li><li><b>Sp</b> Sportplatz</li><li><b>B</b> Bäder</li><li><b>Fr</b> Freibad</li><li><b>Ö</b> Oberirdische und unterirdische</li></ul>  | Grünflächen: Grünflächen, Grünflächen<br>Reithalle: Reithalle<br>Sportplatz: Sportplatz<br>Bäder: Bäder<br>Freibad: Freibad<br>Oberirdische und unterirdische: Oberirdische und unterirdische   |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung des öffentlichen und privaten Bereiches | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Ö</b> Öffentliche Verwaltung</li><li><b>F</b> Feuerwehr</li><li><b>K</b> Kindertageseinrichtung</li><li><b>J</b> Jugend</li><li><b>B</b> Bücherei/Lehranstalt</li><li><b>Sport</b> Sportplatz</li><li><b>H</b> Hallenbad</li><li><b>S</b> Sportplatz</li><li><b>M</b> Mehrzweckhalle</li><li><b>T</b> Tennisplätze</li><li><b>M</b> Mehrfamilienhaus</li><li><b>H</b> Hotel</li><li><b>P</b> Parkhaus</li><li><b>F</b> Feuerwehr</li></ul> | Öffentliche Verwaltung: Öffentliche Verwaltung<br>Feuerwehr: Feuerwehr<br>Kindertageseinrichtung: Kindertageseinrichtung<br>Jugend: Jugendclub, Jugendheim, Jugendhaus<br>Bücherei/Lehranstalt: Bücherei, Bibliothek, Lehranstalt<br>Sportplatz: Sportplatz, Sportplatz mit Umkleekabinen<br>Hallenbad: Hallenbad, Schwimmhalle<br>Sportplatz: Sportplatz<br>Mehrzweckhalle: Mehrzweckhalle, Mehrzweckhalle<br>Tennisplätze: Tennisplätze<br>Mehrfamilienhaus: Mehrfamilienhaus<br>Hotel: Hotel<br>Parkhaus: Parkhaus<br>Feuerwehr: Feuerwehr |
| Grünflächen  | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Grün</b> Grünflächen</li><li><b>Reh</b> Reithalle</li><li><b>Sp</b> Sportplatz</li><li><b>B</b> Bäder</li><li><b>Fr</b> Freibad</li><li><b>Ö</b> Oberirdische und unterirdische</li></ul>  | Grünflächen: Grünflächen, Grünflächen<br>Reithalle: Reithalle<br>Sportplatz: Sportplatz<br>Bäder: Bäder<br>Freibad: Freibad<br>Oberirdische und unterirdische: Oberirdische und unterirdische   |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege        | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Ü</b> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li><li><b>A</b> Autobahn und autobahnähnliche Straßen</li><li><b>B</b> Bahnhöfe</li><li><b>P</b> Parkhäuser</li></ul>  | Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen: Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>Autobahn und autobahnähnliche Straßen: Autobahn und autobahnähnliche Straßen<br>Bahnhöfe: Bahnhöfe<br>Parkhäuser: Parkhäuser  |
| Regulierungen für den Orts- und Denkmalschutz                                    | <ul style="list-style-type: none"><li><b>Grün</b> Grünflächen</li><li><b>Reh</b> Reithalle</li><li><b>Sp</b> Sportplatz</li><li><b>B</b> Bäder</li><li><b>Fr</b> Freibad</li><li><b>Ö</b> Oberirdische und unterirdische</li></ul>  | Regulierungen für den Orts- und Denkmalschutz: Grünflächen, Grünflächen<br>Reithalle: Reithalle<br>Sportplatz: Sportplatz<br>Bäder: Bäder<br>Freibad: Freibad<br>Oberirdische und unterirdische: Oberirdische und unterirdische   |

- HAUPTVERSORGUNGSLITUNGEN**  
oberirdische elektrische Freileitungen  
unterirdisch: elektrische Freileitung, unterirdische Leitung
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für die Forstwirtschaft  
Aufforstung bei Aufgabe der landw. Nutzung
- PLANNING NUTZUNGSREGELUNGEN UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
Schutzgebiete und Schutzgebiete, Bauschutzgebiete  
Naturdenkmäler  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile
- GRÜNLÄCHEN**  
Grünflächen  
Reithalle  
Sportplatz  
Spieleplatz  
Bäderplatz / Freibad  
Freibad  
Ober- und unterirdische
- REGELUNGEN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
Archaeologische Fundstelle  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Kulturdenkmal
- SONSTIGE PLÄTZECHEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
Länderschiene (mit Wirkungsbereich)

- WASSERLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
Wasserleitungen  
Schutzgebiete für Grund- und Oberflächenwasser  
Zone I, Zone II, Zone III
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für die Forstwirtschaft  
Aufforstung bei Aufgabe der landw. Nutzung
- PLANUNG NUTZUNGSREGELUNGEN UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
Schutzgebiete und Schutzgebiete, Bauschutzgebiete  
Naturdenkmäler  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile
- REGELUNGEN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
Archaeologische Fundstelle  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Kulturdenkmal
- SONSTIGE PLÄTZECHEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
Länderschiene (mit Wirkungsbereich)
- HAUPTVERSORGUNGSLITUNGEN**  
oberirdische elektrische Freileitungen  
unterirdisch: elektrische Freileitung, unterirdische Leitung
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für die Forstwirtschaft  
Aufforstung bei Aufgabe der landw. Nutzung
- PLANNING NUTZUNGSREGELUNGEN UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
Schutzgebiete und Schutzgebiete, Bauschutzgebiete  
Naturdenkmäler  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile  
Überschaubarkeitsgebiet  
denkmalrechtlich geschützte Landschaftsteile
- GRÜNLÄCHEN**  
Grünflächen  
Reithalle  
Sportplatz  
Spieleplatz  
Bäderplatz / Freibad  
Freibad  
Ober- und unterirdische
- REGELUNGEN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
Archaeologische Fundstelle  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Naturdenkmal (mit Kulturschutzgebiet) und Landschaftsschutzgebiet  
Kulturdenkmal
- SONSTIGE PLÄTZECHEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
Länderschiene (mit Wirkungsbereich)

### Rechtsgrundlagen

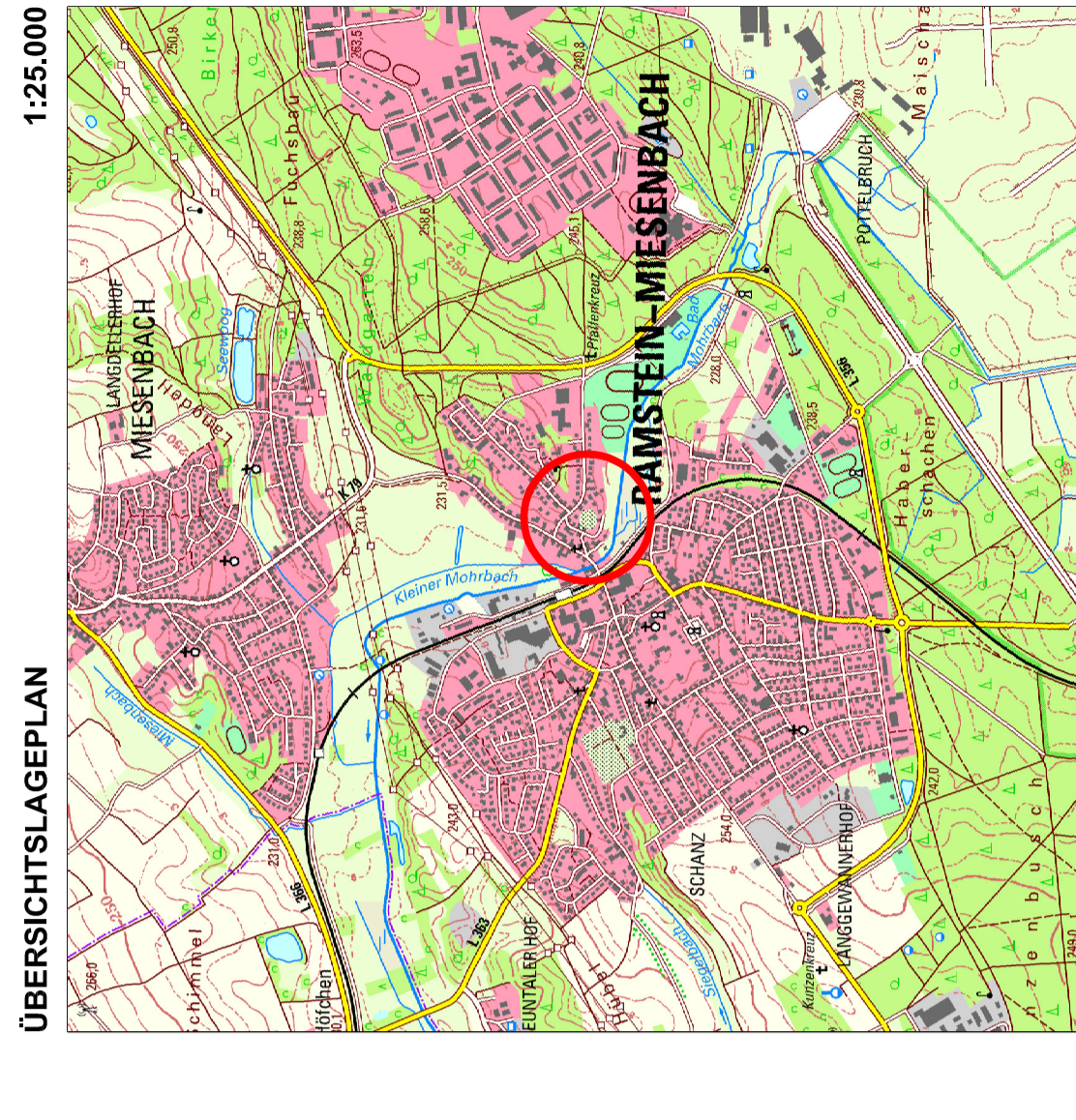
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2886)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letzte berichtigende Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2019 (GVBl. S. 177)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2942), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNaSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. I S. 983)
- Baumordnungsgesetz (BOG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2890) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 19 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2886)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1975 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 240)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 285)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVfPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14 b des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2886)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStVG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 3 geändert durch Gesetz vom 08. März 2010 (GVBl. S. 92)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNrbG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 188), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1209), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 7 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2886)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2886)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Art. 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I, 3466)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBoDSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 285)
- Wasserschutzgebietgesetz (WStVG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2985), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswasserschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, §§ 43, 85 und 119 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat in seiner Sitzung am 25.10.2017 die Teilfortschreibung V dieses Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). In der gleichen Sitzung wurde der Flächennutzungsplanentwurf angenommen.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom Verbandsgemeinderat Ramstein-Miesenbach am 09.11.2017 beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**  
Die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB und die erste öffentliche Beteiligung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung erfolgte am 09.11.2017. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer öffentlichen Planauslegung erfolgte in der Zeit vom 10.11.2017 bis einschließlich 01.12.2017.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom 06.11.2017 an der Aufstellung der Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB). Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 01.12.2017.
- Auslassungsbeschluss**  
Über die eingegangenen Anregungen hatte der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am 15.08.2018 beraten und den Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.
- Öffentliche Bekanntmachung des Auslassungsbeschlusses**  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 23.08.2018.
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes**  
Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 03.09.2018 bis einschließlich 05.10.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 27.08.2018. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum 05.10.2018 eingeräumt.
- Behandlung der Stellungnahmen**  
Die Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgelegten Bedenken und Anregungen im Verbandsgemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am .....

# VERBANDSGEMEINDE RAMSTEIN-MIESENBACH STADT RAMSTEIN-MIESENBACH

## TEILFORTSCHRIBUNG V BEREICH: "SCHULHÜGEL"



ENTWURF UND BEARBEITUNG  
VERBANDSGEMEINDE RAMSTEIN-MIESENBACH - BAUAUFTEILUNG -  
11.2018

10. Satzungsbeschluss  
Der Rat der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat in seiner Sitzung am ....., den Satzungsbeschluss für die Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes gefasst.  
Ramstein-Miesenbach, den .....

(Ralf Hechler)  
Bürgermeister

11. Das Genehmigungsverfahren gemäß § 6 BauGB wurde am ....., eingeleitet.  
12. Genehmigungsbescheid (§ 6 Abs. 1 BauGB)

12. Genehmigungswahlverfahren (§ 6 Abs. 1 BauGB)
13. Aufstellungsbeschluss  
Die Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgestellt.  
Ramstein-Miesenbach, den .....
13. Aufstellungsbeschluss  
Die Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgestellt.  
Ramstein-Miesenbach, den .....
14. Bekanntmachung der Umwidmung  
Die Umwidmung dieses Planes wurde am ....., ersichtlich bekannt gemacht.  
Ramstein-Miesenbach, den .....
15. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt diese Teilfortschreibung V des Flächennutzungsplanes in Kraft (§ 6 Abs. 5 BauGB).