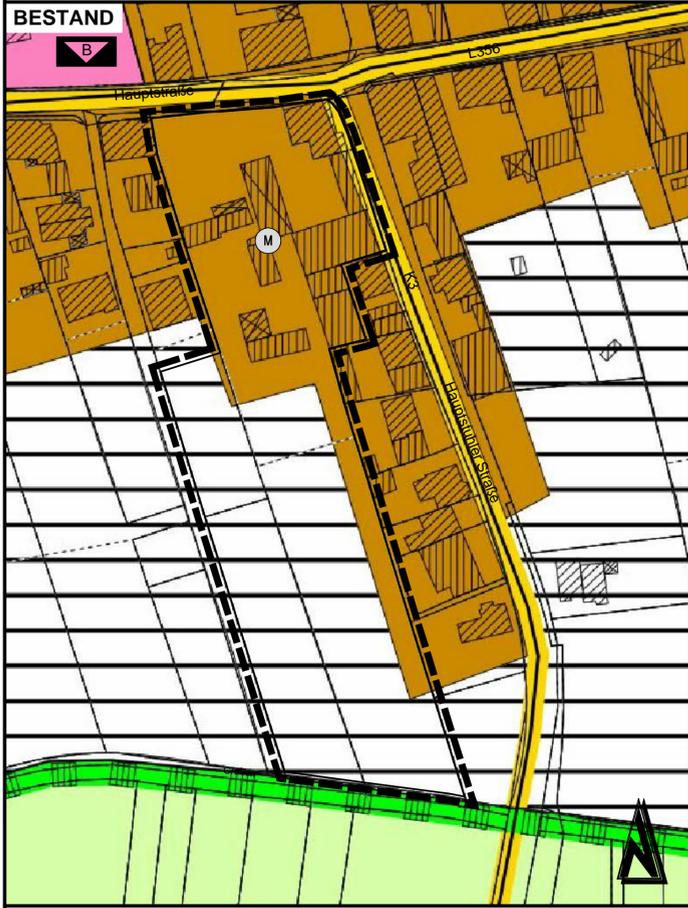


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE RAMSTEIN-MIESENBACH

## TEILFORTSCHREIBUNG VI "WOHN-PARK AN DER HAUPTSTUHLER STRASSE", GEMEINDE HÜTSCHENHAUSEN

TEILPLAN 1 (Maßstab 1:1.000)



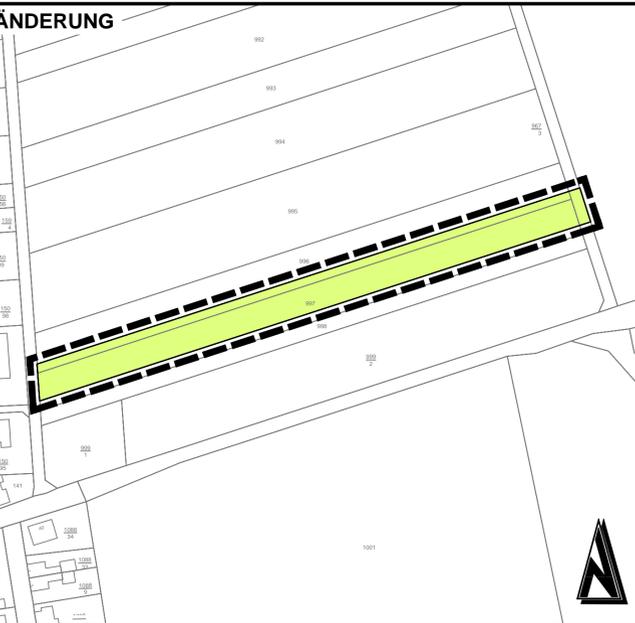
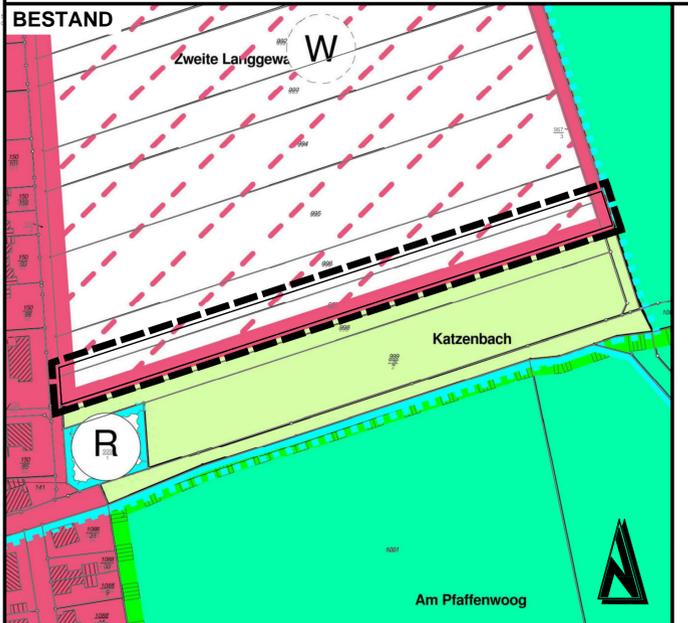
**Legende**  
Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Gemeinde Hütschenhausen

Bestand Gemischte Baufläche	Bestand Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
Bestand Flächen für den Gemeinbedarf	Bestand Flächen für die Landwirtschaft
Bestand Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, B = Bürgerhaus	Bestand Landschaftsschutzgebiet/ geschützte Flächen nach §24 LPlfG (entspricht §30 BNatSchG)
	Bestand Maßnahmen zur Biotopvernetzung

**Legende**  
Teilfortschreibung VI des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Gemeinde Hütschenhausen

Planung Wohnbaufläche	Planung öffentliche Grünfläche
Planung Gemischte Baufläche	Planung private Grünfläche
Planung Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen	Planung Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	Planung Bereich der Flächennutzungsplanänderung (ca. 1,0 ha)

TEILPLAN 2 (Maßstab 1:1.500)



**Legende**  
Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Gemeinde Hütschenhausen

Bestand Wohnbauflächen	Bestand Flächen für die Landwirtschaft
Bestand Flächen für Wald	Bestand Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Bestand Flächen für die Landwirtschaft	Bestand Fläche für Regenwasserbewirtschaftung
Bestand geschützte Flächen nach §24 LPlfG (entspricht §30 BNatSchG)	

**Legende**  
Teilfortschreibung VI des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach, Gemeinde Hütschenhausen

Planung Fläche für die Landwirtschaft
Planung Bereich der Flächennutzungsplanänderung (3,890km²)

### Verfahrensvermerke

Die Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat am \_\_\_\_\_ mit Veröffentlichung am \_\_\_\_\_ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Mit Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ hatte gemäß § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ die Gelegenheit sich frühzeitig bei der VG-Verwaltung oder übers Internet über die Planung zu informieren und zu äußern.  
Vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben insbesondere zum Umweltbericht zu machen.

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

Am \_\_\_\_\_ wurde dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung gebilligt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ durchgeführt.  
Vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu äußern.

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

Die Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach hat am \_\_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz in der derzeit gültigen Fassung

BESCHLOSSEN

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach wird gem. § 6 (1) BauGB

GENEHMIGT

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit dem Willen des Verbandsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung werden bekundet.

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

Die Bekanntmachung der Flächennutzungsplan-Änderung wird nach Maßgabe des § 6 (5) BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt \_\_\_\_\_ wird die Flächennutzungsplan-Änderung

WIRKSAM

Ramstein-Miesenbach, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach/ Ralf Hechler

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3764)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzonenverordnung 1980 (PlanZV 80) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1981 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2018 (GVBl. S. 92)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert gem. § 3 des Gesetzes vom 8. Mai 2018 (GVBl. S. 92)
- Landesnachbarschaftsgesetz (LNachG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 196), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 102 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I, 3465)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2006 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254)
- Landeswasserschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2549)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEVWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2549)

### Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
----------	-------------	---------	-------

Bauherr / AG	Verbandsgemeinde Ramstein-Miesenbach Landkreis Kaiserslautern			Bauherr / AG
Projekt Bez.	Flächennutzungsplan der VG Ramstein-Miesenbach, Teilfortschreibung VI "Wohnpark an der Hauptstuhler Straße" Gemeinde Hütschenhausen			Datum
Zeichnung	Flächennutzungsplan			Maßstab
	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Zeichen	JO	KG		
Datum	1999	2019	2019	
Projekt Nr.	2017008			Blattgröße
				Blatt Nr.
				Entwurfsverfasser

Luitpoldstraße 60a  
67806 Rockenhausen  
Telefon: +49 6361 919-0  
Telefax: +49 6361 919-100  
E-Mail: info@igr.de

Datum: Mai 2019

© Geobasis-DE/LVermGeoRP2017, dt-deby-z-0, www.lvermgeo.rlp.de  
D:\Projekte\2017008\07\_FNP-Änderung\03\_Genehmigung\2017008\_FNP-Änderung\_G.dwg  
23.04.2019