

Amtsgericht Landstuhl

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 41/18

Landstuhl, 20.02.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.06.2020	10:15 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Landstuhl, Kaiserstraße 55, 66849 Landstuhl

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schrollbach

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Schrollbach	1621/4	Baumschule Rohnbach	1.200	175 BV 6
2	Reuschbach	684	Acker und Wiese unterm Ebertsberg	5.620	175 BV 8
3	Reuschbach	685	Acker ebenda	2.520	175 BV 9
4	Reuschbach	686/2	Acker ebenda	510	175 BV 10
5	Reuschbach	687/2	Acker ebenda	70	175 BV 11
6	Obermohr	1710	Auf dem Kessel	2.820	175 BV 141
7	Obermohr	1703	Auf dem Kessle	3.520	175 BV 142
8	Obermohr	1702	Auf dem Kessel	3.410	175 BV 143
9	Schrollbach	1829	Landwirtschaftsfläche Am Kührech	32.467	175 BV 181
10	Schrollbach	1918	Landwirtschaftsfläche Mausbuckel	6.540	175 BV 187
11	Schrollbach	1936	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Hinter dem Seidenhübel	18.377	175 BV 191

12	Schrollbach	2084	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Im Bruch	29.818	175 BV 195
13	Schrollbach	2108	Grünland-Brach, Im Bruch	17.303	175 BV 197
14	Schrollbach	2143	Landwirtschaftsfläche Auf dem Krämersberg	29.850	175 BV 199
15	Schrollbach	2158	Landwirtschaftsfläche Vor dem Heidenbruch	28.204	175 BV 201
16	Reuschbach	695/3	Waldfläche\ Im Oberen Sickental	615	175 BV 204
	Reuschbach	695/4	Waldfläche Im Oberen Sickental	45	175 BV 204
18	Reuschbach	695/5	Waldfläche Im Oberen Sickental	630	175 BV 205
	Reuschbach	695/6	Waldfläche Im Oberen Sickental	30	175 BV 205
20	Obermohr	628/3	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche Im obersten Sickental	1.203	175 BV 206
	Obermohr	628/4	Landwirtschaftsfläche Im Oberen Sickental	101	175 BV 206
	Obermohr	628/5	Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche Im Oberen Sickental	680	175 BV 206
	Obermohr	628/6	Landwirtschaftsfläche Im Oberen Sickental	486	175 BV 206
24	Schrollbach	384/2	Landwirtschaftsfläche In den Lohwiesen	20	175 BV 210
25	Schrollbach	710/1	Gebäude- und Freifläche Lerchenhof 1	14.330	175 BV 212
26	Obermohr	224	Wiese in der Bruchfahrt	940	175 BV 49
27	Schrollbach	717	Grünland auf m Plaul	3.000	175 BV 83
28	Obermohr	628/2	Wiese Im Oberen Sickental	2.470	175 BV 21
29	Schrollbach	1892	Landwirtschaftsfläche Am roten Graben	4.064	175 BV 185
30	Schrollbach	2003	Landwirtschaftsfläche Links dem Schweikerstal IV. Gewanne am Fuchsrech	17.440	175 BV 193
31	Schrollbach	1835	Landwirtschaftsfläche hintem Kührech	13.990	175 BV 182
32	Schrollbach	2064	Landwirtschaftsfläche Auf der Altenhöh	27.000	175 BV 194
33	Schrollbach	2106	Grünland Im Bruch	500	175 BV 196
34	Schrollbach	2111	Landwirtschaftsfläche Im Bruch	780	175 BV 198

35	Schrollbach	2147	Gebäude- und Freifläche Auf dem Krämersberg	53.677	175 BV 200
36	Schrollbach	2007/1	Ackerland, Grünland Links dem Schweikerstal III. Gewanne an der Trift	6.340	175 BV 202
37	Schrollbach	1819	Waldfläche Am Staudenrech	1.940	175 Bv180
38	Schrollbach	1839	Grünland In der Hetelsbach	2.290	175 BV 183
39	Schrollbach	1894	Waldfläche An der Maushöhle	518	175 BV 186
40	Schrollbach	1920	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Mausbuckel	1.700	175 BV 188
41	Schrollbach	2000	L Auf den Birken	41.500	175 BV 192
42	Schrollbach	1865	Waldfläche Wachtdell	1.060	175 BV 184
43	Schrollbach	1922	Waldfläche Mausbuckel	1.500	175 BV 189
44	Schrollbach	1932	Unland Schulzendell	10.200	175 BV 190
45	Schrollbach	2076	Landwirtschaftsfläche Auf der alten Höh krumme Äcker	7.600	175 BV 203

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 3.600,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.800,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.700,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 21.400,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 3.400,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 4.400,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 5.200,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 17.200,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 17.500,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 24

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 50,00 €

Lfd. Nr. 25

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftl. Betrieb, Wohnhaus (Einfamilienhaus, W/NFI. ca. 180qm, Ferkelzucht u. Hofwie-
sen mit Zubehör; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 464.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 800,00 € (Pferchteile, Edelstahl)

100,00 € (PKW-Anhänger)

500,00 € (Pferch-, Geheteile)

3.600,00 €	(2 Einzelfutterstationen mit Chip/ID-Steuerung (nicht aufgebaut))
600,00 €	(Benzintank (2 x))
7.200,00 €	(4 Einzelfutterstationen mit Chip/ID-Steuerung)
300,00 €	(Pferch- u. Gehegeteile)
100,00 €	(Förderanlage)
500,00 €	(Pferchteile, verz. Stahl)
150,00 €	(Gitterboxen)
300,00 €	(Wassertanks (Eigentum Pächter))
200,00 €	(Müllcontainer)
500,00 €	(Anhänger mit Sitzflächen)
400,00 €	(Krananhänger)

Lfd. Nr. 26

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 400,00 €

Lfd. Nr. 27

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Lfd. Nr. 28

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 29

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 2.100,00 €

Lfd. Nr. 30

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 10.600,00 €

Lfd. Nr. 31

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 8.800,00 €

Lfd. Nr. 32

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 17.500,00 €

Lfd. Nr. 33

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 50,00 €

Lfd. Nr. 34

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 400,00 €

Lfd. Nr. 35

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtsch. Betrieb, Wohnhaus, Schweinemast; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 419.600,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 200,00 € (Schweinewaage)

400,00 € (8 Gitterboxen)

Lfd. Nr. 36

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 3.700,00 €

Lfd. Nr. 37

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 38

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 200,00 €

Lfd. Nr. 39

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 250,00 €

Lfd. Nr. 40

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 800,00 €

Lfd. Nr. 41

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 27.600,00 €

Lfd. Nr. 42

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 400,00 €

Lfd. Nr. 43

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 700,00 €

Lfd. Nr. 44

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 1.500,00 €

Lfd. Nr. 45

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

uneb. landw./forstw. Grundstück; Verb.gem. Ramstein-Miesenbach;

Verkehrswert: 4.100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2018 (Flst. 1621/4 BV 6, Flst. 685 BV 9, Flst. 686/2 BV 10, Flst. 687/2, Flst. 1710 BV 141, Flst. 1703, Flst. 1702 BV 143, Flst. 1829 BV 181, Flst. 1918 BV 187, Flst. 1936 BV 191, Flst. 2084 BV 195, Flst. 2108 BV 197, Flst. 2143 BV 199, Flst. 2158 BV 201, Flst. 695/3, 695/4 BV 204, Flst. 695/5, 695/6 BV 205, Flst. 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, Flst. 384/2 BV 210, Flst. 710/1 BV 212, Flst. 224 BV 49, Flst. 717 BV 83, Flst. 628/2 BV 21), 26.09.2018 (Flst. 684 BV 8) und 22.01.2019 (Flst. 1892, Flst. 2003, Flst. 1835, Flst. 2064, Flst. 2106, Flst. 2111, Flst. 2147, Flst. 2007/1, Flst. 1819, Flst. 1839, Flst. 1894, Flst. 1920, Flst.

2000, Flst. 1865, Flst. 1922, Flst. 1932, Flst. 2076) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, so tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Huwer
Rechtspfleger

Beglaubigt:



(Dienstsiegel)

(Groß), Justizinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle